Приложение № 3 к договору аренды

 от \_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Утверждаю:**

**Директор МКУ «УИЗиЗ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Я. Сивчук**

**“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

**А К Т**

**приема-передачи в аренду объекта недвижимости**

**по договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

**Красноярский край, ЗАТО Железногорск, от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

# г. Железногорск

**Объект:** Объект: теплично-парниковое хозяйство, расположенное на земельном участке с кадастровым № 24:58:0303030:27, площадью 69 573,0 кв.м., вид разрешенного использования: под теплично-парниковое хозяйство, местоположением установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в районе ул. Горького, №36Г и состоящее:

Нежилое здание (хозяйственно-бытовой блок с теплицами № 7 и № 8) с кадастровым № 24:58:0000000:758, площадью 2 223,5кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, 24А;

Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0303030:150, площадью 193,1 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, 24А;

Нежилое здание (мастерские) с кадастровым № 24:58:0000000:537, площадью 90,0 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Б;

Нежилое здание (теплица № 1) с кадастровым № 24:58:0000000:569, площадью 626,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24В;

Нежилое здание (гараж) с кадастровым № 24:58:0000000:882, площадью 89,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Г;

Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3542, площадью 408,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Д;

Нежилое здание (склад ядохимикатов и минеральных удобрений) с кадастровым № 24:58:0000000:3803, площадью 77,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Е;

Нежилое здание (бытовое помещение) с кадастровым № 24:58:0000000:35862, площадью 85,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, зд. 24Ж;

Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3438, площадью 226,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24И;

Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3676, площадью 9 268,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д.24Л;

Нежилое здание (киоск «Цветы») с кадастровым № 24:58:0000000:2549, площадью 10,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24М;

Сооружение коммунального хозяйства (водопровод водогрейной котельной) с кадастровым № 24:58:0303030:152, протяженностью 21 м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в районе нежилого здания по ул. Горького, 24А;

Сооружение коммунального хозяйства (канализационный выгреб с выпусками) с кадастровым № 24:58:0303030:153, объемом 6 куб.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в районе нежилого здания по ул. Горького, 24А

Сооружение электроэнергетики (кабельная линия 0,4 кВ от нежилого здания гончарной мастерской по ул. Горького, 24Д до водогрейной котельной по ул. Горького,24А) с кадастровым № 24:58:0303030:149, протяженностью 201 м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, от нежилого здания по ул.Горького,24Д до нежилого здания по ул. Горького,24А;

Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети водогрейной котельной) с кадастровым № 24:58:0303030:151, протяженностью 332 м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, от нежилого здания котельной по ул. Горького,24А до ТК-3 в районе гончарной мастерской по ул. Горького, 24Д

Собственник: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориального образование Железногорск Красноярского края»

Техническое состояние вышеуказанного объекта на момент его передачи в аренду находится в удовлетворительном состоянии и соответствует следующим характеристикам:

|  |  |
| --- | --- |
| №№ п.п. | Характеристика передаваемого в аренду объекта  |
| **1.** | **Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:758, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, 24А** |
| 1.1 | Площадь здания, кв.м. | 2 223,5 |
| 1.2 | Год ввода в эксплуатацию | 1972 |
| 1.3 | Тип объекта  | Нежилое (хозяйственно-бытовой блок с теплицами №7 и № 8) |
| 1.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание.  |
| 1.5 | Строительные конструкции: | Хозяйственно-бытовой блок:Фундамент – бетонный, ленточный.Наружные стены- кирпичные, имеются следы замокания стены.Кровля скатная, шиферная.Крыльца бетонные.Теплица № 7 и теплица № 8:Фундамент – ленточный, кирпичный.Наружные стены- металлический каркас, остекленный.Двери щитовые утепленные |
| 1.6 | Обустройство | Здание оборудовано системами отопления, водоснабжения, электроснабжения. Здание оборудовано узлом учета тепловой энергии. |
| 1.7 | Оборудование: | Установлено дополнительное оборудование: Электростанция дизельная АД30-Т400-2Р (зав.№ 1828001, инв. № 000008000003, реестровый № 245800-П02050000198);Электронагреватель ZOTA «Econom» (зав.№ 16275, инв. № 000008000017, реестровый № 245800-П02050000207);Система АПС и СОУЭ (инв. № 000008000021, реестровый № 245800-П02050000210);Сплит система SM-113SF (зав.№ 0857561, инв. № 000009032379, реестровый № 245800-П02050000336);В теплице № 8 установлены: отопительный агрегат 110Х82 (зав. № 5458, инв. № 0000000013.2, реестровый № 245800-П02050000024) и насос WILO TOP-S 40/7 18W17 (зав.№ 2080042, инв. № 410134010060, реестровый № 245800-П02050000524). |
| **2.** | **Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0303030:150, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, 24А** |
| 2.1 | Площадь помещения, кв.м. | 193,1 |
| 2.2 | Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| 2.3 | Тип объекта  | Нежилое (водогрейная котельная) |
| 2.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание  |
| 2.5 | Строительные конструкции: | Наружные стены выполнены из трехслойных сэндвич-панелей с негорючим минераловатным утеплителем из базальтового волокна, с наружной стороны- металлопрофиль. Пол бетонный. |
| **3.** | **Нежилое здание (мастерские) с кадастровым № 24:58:0000000:537, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Б** |
| 3.1 | Площадь помещения, кв.м. | 90 |
| 3.2 | Год ввода в эксплуатацию | 1966 |
| 3.3 | Тип объекта  | Нежилое (столярный цех) |
| 3.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание  |
| 3.5 | Строительные конструкции: | Фундамент: бетонный, ленточный- трещины, сырые пятна;Наружные стены: кирпичные-трещины, выветривание швов;Кровля: скатная шиферная;Полы: бетонные, дощатые;Оконные проемы: двойные, створные, деревянные, окрашенные, неплотные притворы;Дверные проемы: щитовые, окрашенные, трещины в сопряжении со стенами, неплотные притворы. |
| 3.6 | Обустройство | Здание оборудовано системой отопления, электроснабжения. Здание оборудовано узлом учета тепловой энергии. |
| 3.7 | Внутренняя отделка: | Стены- штукатурка, масляная окраска, побелка.  |
| 3.8 | Оборудование: | Станок КДС-4 (зав. № 2614, инв. № 000000000012, реестровый № 245800-П02050000002).  |
| **4.** | **Нежилое здание (теплица № 1) с кадастровым № 24:58:0000000:569, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24В** |
| 4.1 | Площадь помещения, кв.м. | 626,8 |
| 4.2 | Год ввода в эксплуатацию | 1982 |
| 4.3 | Тип объекта  | нежилое |
| 4.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание  |
| 4.5 | Строительные конструкции: | Фундамент: бетонный, ленточный- трещины, выбоины;Наружные стены, крыша: металлический каркас- покрытие каркаса выполнено частично стеклом, частично поликарбонатом;Дверные проемы: металлический каркас, металлические листы. |
| 4.6 | Обустройство | Здание оборудовано системой отопления, водоснабжения, электроснабжения. |
| **5.** | **Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:882, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Г** |
| 5.1 | Площадь помещения, кв.м. | 89,2 |
| 5.2 | Год ввода в эксплуатацию | 1998 |
| 5.3 | Тип объекта  | Нежилое, гараж  |
| 5.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание  |
| 5.5 | Строительные конструкции: | Фундамент: ленточный из бетонных блоков;Наружные стены: бетонные блоки, вставки из кирпича;Кровля: шиферная по деревянной обрешетке;Ворота: 2-х створные, металлические;Дверь: металлическая;Смотровая яма из бетонных блоков. |
| 5.6 | Обустройство | Здание оборудовано системами отопления, электроснабжения. |
| **6.** | **Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3542, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Д** |
| 6.1 | Площадь помещения, кв.м. | 408,6 |
| 6.2 | Год ввода в эксплуатацию | 1966 |
| 6.3 | Тип объекта  | Нежилое, гончарный цех |
| 6.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание  |
| 6.5 | Строительные конструкции: | Фундамент: бетонный, ленточный.Наружные стены: кирпичные- выветривание растовора;Крыша: шиферная;Полы: деревянный, бетонный с мраморной крошкой;Оконные проемы: на 2 створных деревянных переплетах, неплотный притвор;Двери: филенчатые, щитовые. |
| 6.6 | Обустройство | Здание оборудовано системами отопления, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Вентиляция- механическая. Здание оборудовано узлом учета тепловой энергии. |
| **7.** | **Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3803, площадью 77,6 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24Е** |
| 7.1 | Площадь помещения, кв.м. | 77,6 |
| 7.2 | Год ввода в эксплуатацию | 1975 |
| 7.3 | Тип объекта  | нежилое |
| 7.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание (склад ядохимикатов и минеральных удобрений) |
| 7.5 | Строительные конструкции: | Фундамент: бетонный, ленточный- трещины выбоины;Наружные стены: кирпичные, штукатурка побелка- ослабление кладки, трещины, намокание стены;Кровля: шиферная по деревянной обрешетке.Полы: бетонные, выбоины, трещины;Проемы оконные: двойные створные, окрашены- трещины в сопряжениях, неплотный притвор;Проемы дверные: щитовые окрашены- неплотный притвор. |
| 7.6 | Обустройство | Здание оборудовано системой электроснабжения. Вентиляция механическая. Здание оборудовано узлом учета тепловой энергии. |
| 7.7 | Внутренняя отделка: | Стены: штукатурка побелка- трещины, загрязнения. |
| **8.** | **Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:35862, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, зд. 24Ж** |
| 8.1 | Площадь помещения, кв.м. | 85,4 |
| 8.2 | Год ввода в эксплуатацию | 1965 |
| 8.3 | Тип объекта  | Нежилое (бытовое помещение) |
| 8.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание  |
| 8.5 | Строительные конструкции: | Фундамент: бетонный, ленточный- трещины, сырые пятна;Наружные стены: кирпичные, части оштукатуренные- выветривание раствора, выбоины, сырость;Чердачное перекрытие: ж/б плиты- трещины в швах, протечки;Крыша: шиферная по деревянной обрешетке- ослабление креплений, частичное отсутствие;Полы: покрытие линолеум по дощатому основанию- отслоение, провисы, по линолеуму- разрывы, истертость покрытия;Проемы оконные: двойные створные, окрашены- щели в сопряжениях, неплотный притвор, расслоение древесины;Проемы дверные: щитовые  неплотный притвор. |
| 8.6 | Обустройство | Здание оборудовано системами отопления, электроснабжения. Здание оборудовано узлом учета тепловой энергии. |
| 8.7 | Внутренняя отделка: | Стены: штукатурка, масляная окраска, обои- местами отсутствие, отставание, загрязнение, шелушение окрасочного слоя.  |
| **9.** | **Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3438, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24И** |
| 9.1 | Площадь помещения, кв.м. | 226,7 |
| 9.2 | Год ввода в эксплуатацию | - |
| 9.3 | Тип объекта  | Нежилое (гараж) |
| 9.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание  |
| 9.5 | Строительные конструкции: | Фундамент – бетонный, ленточный;Наружные стены: кирпичные, бетонные блоки; Перегородки: кирпичные, бетонные блоки; Полы: бетонные;Ворота: 2 калитные, деревянные, щитовые, с наружной стороны обиты металлическими листами - неплотный притвор. |
| 9.6 | Обустройство | Здание оборудовано системами отопления, водоснабжения, электроснабжения. |
| 9.7 | Внутренняя отделка: | Стены: частично оштукатуренные, побелка. |
| **10** | **Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:3676, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д.24Л** |
| 10.1 | Площадь помещения, кв.м. | 9 268,5 |
| 10.2 | Год ввода в эксплуатацию | - |
| 10.3 | Тип объекта  | Нежилое (теплицы №№ 2, 3 ,4, 5, 5А, 6, 9, 10, 11, 12 |
| 10.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание  |
| 10.5 | Строительные конструкции: | Фундамент – ленточный, кирпичный;Наружные стены- металлический каркас, остекленный (стекло, поликарбонат), рабочее помещение- кирпичные;Двери щитовые утепленные. |
| 10.6 | Обустройство | Здание оборудовано системами отопления, водоснабжения электроснабжения. Теплицы №№ 1, 2, 4, 5, 5А оборудованы узлами учета тепловой энергии. |
| 10.7 | Оборудование: | Установлено дополнительное оборудование: Подъемник ПН-200 (зав.№ 480, инв. № 000000000037, реестровый № 245800-П02050000003), находится опрыскиватель ОЗГ-300 (опрыскиватель защищенного грунта для теплиц) (инв. № 000009036498, реестровый № 245800-П02050000343);В теплице № 4 установлен: Электронагреватель ZOTA «Econom» (зав.№ 16263, инв. № 000008000016, реестровый № 245800-П02050000206);В теплице № 6 установлены: насос WILO TOP-S 50/7 18W18 (зав.№ 2165529, инв. № 410134010061, реестровый № 245800-П02050000525);насос WILO TOP-S 50/7 18W22 (зав.№ 21165529, инв. № 410134010062, реестровый № 245800-П02050000526). |
| **11** | **Нежилое здание с кадастровым № 24:58:0000000:2549, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Горького, д. 24М** |
| 11.1 | Площадь помещения, кв.м. | 10,8 |
| 11.2 | Год ввода в эксплуатацию | 1979 |
| 11.3 | Тип объекта  | Нежилое (киоск «Цветы») |
| 11.4 | Расположение (отдельный, пристроенный, подвальный) | Отдельностоящее здание  |
| 11.5 | Строительные конструкции: | Фундамент: бетонный, ленточный.Наружные стены: кирпичные;Кровля: мягкая;Полы: бетонные, покрытие ПВХ; Проемы оконные: двойные створные, окрашены- неплотный притвор;Проемы дверные: щитовые окрашены- неплотный притвор. |
| 11.6 | Обустройство | Здание оборудовано системами отопления, электроснабжения, водоснабжения |
| 11.7 | Внутренняя отделка: | Стены- штукатурка, побелка |
| **12** | **Сооружение коммунального хозяйства (водопровод водогрейной котельной) с кадастровым № 24:58:0303030:152, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в районе нежилого здания по ул. Горького, 24А** |
| 12.1 | Протяженность, м. | 21 |
| 12.2 | Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| 12.3 | Тип объекта  | сооружение |
| **13** | **Сооружение коммунального хозяйства (канализационный выгреб с выпусками) с кадастровым № 24:58:0303030:153, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, в районе нежилого здания по ул. Горького, 24А** |
| 13.1 | Объем, куб.м. | 6 |
| 13.2 | Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| 13.3 | Тип объекта  | сооружение |
| 13.4 | Конструкция | Типовой водопроводный колодец диаметром 2 м из сборных железобетонных элементов и выпусков из пластиковых труб диаметром 100мм и длиной 6 м. |
| **14** | **Сооружение электроэнергетики (кабельная линия 0,4 кВ от нежилого здания гончарной мастерской по ул. Горького, 24Д до водогрейной котельной по ул. Горького,24А) с кадастровым № 24:58:0303030:149, протяженностью 201 м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, от нежилого здания по ул.Горького,24Д до нежилого здания по ул. Горького,24А** |
| 14.1 | Протяженность, м. | 201 |
| 14.2 | Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| 14.3 | Тип объекта  | сооружение |
| **15.** | **Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети водогрейной котельной) с кадастровым № 24:58:0303030:151, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, от нежилого здания котельной по ул. Горького,24А до ТК-3 в районе гончарной мастерской по ул. Горького, 24Д** |
| 15.1 | Протяженность, м. | 332 |
| 15.2 | Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| 15.3 | Тип объекта  | сооружение |
| 15.4 | Конструкция | Сооружение представляет собой совокупность обособленных контуров. Общее количество обособленных контуров сооружения- 2. Протяженность сооружения- 332 м, в тч.: наземная часть- 298 м, подземная- 34 м. Длина трубопроводов- 734 м, количество труб- 2.  |

По периметру территории теплично-парникового хозяйства установлено сооружение- ограждение территории, протяженностью 1535,0 м.

В здании требуется:

- подключение эл.снабжения и заключение договора с энергоснабжающей организацией;

- проведение выборочного текущего ремонта зданий.

Арендатором произведен осмотр объекта, претензий к Арендодателю по техническому состоянию передаваемого во временное пользование объекта не имеет.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает вышеназванный объект в аренду на основании договора аренды от \_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ №\_\_\_\_\_\_, заключенного на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_\_ №\_\_\_\_\_.

Настоящий Акт приема-передачи объекта в аренду составлен в двух экземплярах и является неотъемлемой частью договора аренды.

**Представители Арендодателя:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Представитель Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**